

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«10» июня 2025 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «05» мая 2025 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут «05» мая 2025 года до 15 часов 00 минут «31» мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 15 часов 00 минут «31» мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «10» июня 2025 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН:1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших бюллетеней – 61 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13 377,43 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 61 человек, владеющие 7332,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,81 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330.
2. Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год.
6. Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31.
7. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
8. Определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

По первому вопросу: выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве председателя собрания избрать Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330, наделить полномочиями на подписание протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330» – избрать председателем собрания Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330, наделить полномочиями на подписание протокола».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6841,04	93,30	119,70	1,63	371,51	5,07

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил в качестве секретаря собрания избрать Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII» - избрать секретарем собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6841,04	93,30	119,70	1,63	371,51	5,07

По третьему вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2024 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6891,97	94,00	260,10	3,55	180,18	2,46

По четвертому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6843,27	93,33	308,80	4,21	180,18	2,46

По пятому вопросу: утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6271,47	85,53	764,90	10,43	295,88	4,04

По шестому вопросу: утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, и голосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31» - утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
6902,07	94,13	168,40	2,30	261,78	3,57

По седьмому вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6887,29	93,93	183,18	2,50	261,78	3,57

По восьмому вопросу: определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11» - определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7119,79	97,10	62,78	0,86	149,68	2,04

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Журнал регистрации присутствующих членов ТСЖ на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» на 6 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Письменные решения членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 61 л., в 1 экз.
6. Список лиц, принявших участие в собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ М.К. Журавлев

Секретарь собрания _____ С.А. Мурашова